大厦室外绿化种植及养护

工程项目招标书

文件编号**： XFDX-2017-06-01**

招标项目： 大厦室外绿化种植工程及养护项目

建设单位：佛山市兴发房地产开发有限公司

建设地点：佛山市禅城区季华西路兴发大厦

招标单位：佛山市兴发房地产开发有限公司

二零一七年六月十七日

招标项目名称：

兴发大厦“室外绿化种植工程及养护项目”

招标内容目录

第一章 项目招标邀请……………………………………(03)

 第二章 招标项目概况……………………………………(03)

 第三章 招投标人须知……………………………………(04)

第四章 绿化项目要求……………………………………(05)

第五章 工程项目清单……………………………………(06)

 第六章 投标预算编制……………………………………(07)

 第七章 开标后的程序……………………………………(08)

第八章 项目合同条款……………………………………(10)

第一章 项目招标邀请

兹有佛山市兴发房地产开发有限公司，二栋“兴发大厦”高级公寓及商务大厦已建成，现需要施工园林绿化、绿化养护项目招标，为公平的商遇、创高质的要求、互惠自愿原则，采用邀请招标方式、投标原则，欢迎邀请招标人在广东省地区内具有施工能力的单位参加投标，现将工程项目招标事宜及有关要求说明如下：

1.1、文件编号：XFDX-2017-06-001

1.2、建设单位：佛山市兴发房地产开发有限公司

1.3、招标单位：佛山市兴发房地产开发有限公司

1.4、招标地址：佛山市禅城区季华西路兴发大厦项目部

1.5、招标办公：佛山市兴发房地产开发有限公司项目部

1.6、联系方式：李先生 联系电话： 13889932893

刘先生 联系电话： 15302801828

1.7、投标单位请于2017年6月19日到2017年6月21日，每天在早上9：00-11：00、下午3：00-5：00时，到佛山市禅城区季华西路兴发大厦项目部，办理招标登记，索取招标文件资料、设计图纸。

 1.8、投标单位应邀请后需带投标单位委托书个人证明文件或营业执照复印件，可先领取招标文件，之后根据招投标文件要求，向招标单位交纳投标资料费用2000元（贰仟元整），方可索取本招投标设计图纸（电子版、纸质版）。

1.9、投标保证金以“现金支票”或银行汇款转帐方式交纳，不接受现金交纳。

1.10、招标单位银行帐户；

单位全称：佛山市兴发房地产开发有限公司

开户银行；中行佛山南庄支行

银行帐号；739361226120

1.11、交纳投标资料费用中标与否都不予退回。

1.12、本招标项目投标截至时间为2017年6月30日（星期五）下午5：00时。

1.13、投标资料送交地址；交到佛山市禅城区季华西路兴发大厦项目部。

第二章 招标项目概况

2.1、招标单位；佛山市兴发房地产开发有限公司

2.2、建设及安装地点：佛山市禅城区季华西路绿岛湖“兴发大厦”，建成的二栋联体

式裙楼 “兴发大厦”高级公寓楼及商务办公大厦。

2.3、招标项目工程名称：园林绿化种植、绿化养护项目。

2.4、本工程项目招标施工范围；

2.4.1、根据弘宇建筑设计有限公司所设计《绿化种植施工图纸》的要求，进行种植和招投标预算报价；

2.4.2、根据设计要求施工大厦四周园林绿化、道路绿化、景观绿化、阳台绿化、天面绿化、盆景绿化，包括绿化种植、包括绿化养护和护理期为一年。

2.4.3、根据设计要求包括负责购买绿化种植所需要的塘坭。

 第三章 招投标人须知

3.1、参加投标单位必须是合法的注册公司、应是佛山市地区独立的法人资格、并要有工商行政管理部门核发的有效证明文件、法人代表、营业执照；

3.2、参加投标单位应具有较强的技术实力、良好的企业信誉以及优质的售后服务；

3.3、投标单位应具有《市政公用工程施工总承包壹级》,《城市园林绿化工程专项施工三级》的有效资质书；

3.4、投标单位应持有佛山当地建设行政主管部门颁发的诚信手册；

3.5、投标单位需到现场组织现场查勘由投标单位各自组织，招标答疑、请各参加投标单位对招标书中说明不清楚的问题，统一以书面形式提出；

3.6、投标单位领取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，在领到招标文件后发现有疑问，请在五个工作日内向招标人书面提出，否则由此引起的投标人损失自负；

3.7、投标单位的投标费用自理，投标单位应承担其参加本项目招标活动自身所发生的

全部费用，无论中标与否，招标单位不承担任何补偿费用；

3.8、投标单位应保证在投标本项目所提交的资料和数据、造价、技术要求、施工方案应诚实、可靠、耐用；确保工程项目质量保证；

3.9、投标单位应认真审阅招标文件中所有的投标须知、合同条件、技术规范和图纸，不响应招标文件要求的投标文件将被拒绝；

3.10、投标单位在获得招标文件后，若有问题或认为有必要与招标人进行技术交流时，应于获得本招标文件后一周内，与招标单位进行技术交流；

3.11、兴发大厦本招投标项目报价方式；包括设施配套、包运输费、包安装人工费、包安全措施、包安全施工、绿化种植、养护承包一年的报价施工方式；

3.12、包绿化带的花泥回填绿化松土、包松土花泥、包平整绿化带花泥、包括钧机挖土、泥头车、东风车等施工机械费用；

3.13、本招标书中未尽事宜，按国家、省、市和建设工程施工招投标有关规定执行。

3.14、依照弘宇建筑设计有限公司的设计《绿化施工图纸》进行施工；

　　 3.15、招标单位需到现场组织现场查勘由投标单位各自组织，招标答疑、请各投标单位对招标书和施工图中不清楚的问题，统一以书面形式提出。

 第四部份 绿化项目要求

4.1、绿化工程质量

　 4.1.1、所栽苗木质量必须符合本绿化工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过建设单位确认方可栽植；

　 4.1.2、绿化种植施工过程中，必须服从建设单位的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由施工单位全部负责；

　 4.1.3、大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，栽植后及时封堰浇透水；

　 4.1.4、种植施工包栽包活，在栽植完工后，养护期为一年，其间产生的护理费用由施工单位全部承担。

 4.2、绿化承包方式

4.2.1、兴发大厦室外周边环境园林绿化工程建设项目，以包工、包料、包灌木、包选树、包运输机械费用、包质、包量、包安全施工、包农药、化肥、绿化包栽包活、包一年内全成活生长、包栽植后浇透水、包护理期为种植验收起一年内免费养护的全包方式；

4.2.2、建设单位无偿提供绿化种植、养护所需的水电资源；

4.3、绿化选形要求

4.3.1、按照树木品种规格购苗，应选择枝干健壮、形体完美、无病虫害的树木、大树木移植尽量减少截枝量、严禁出现没枝的单干苗木、乔木分枝点不少于4个；

4.3.2、同一树种规格大小应基本统一、丛植和群植乔灌木应高低错位，同一树种同一规格的乔灌木大细只允许在15%内，种植时应分开大小规格种植；

4.3.4、种植单一大形乔灌木树形要形态优美、奇特、奇观、树径粗、冠福大、树龄长。

4.4、种植土壤要求

4.4.1、绿化种植位置的土壤要不含有砂石、不能有建筑垃圾或生活垃圾、最好以疏松湿润土质、种植面要排水良好、含有机质的肥沃冲积土或粘质土壤；

第五部份 工程项目清单

5.1、根据弘宇建筑设计有限公司的设计《绿化施工图纸》要求，兴发大厦园林绿化，本工程项目招投标种植绿化工程苗木清单，根据以下内容预算投标；

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程项目名称 | 施工规格 | 单位 | 基本数据 | 备注 |
| 1 | 地面地被种植绿化面积 |  | m2 | 5400 |  |
| 2 | 楼顶地被种植绿化面积 |  | m2 | 3050 |  |
| 3 | 地被绿化苗-细叶棕竹（5斤袋） | 密度9袋/ m2 | m2 | 97 | 按图纸种植位置 |
| 4 | 地被绿化苗-中叶龙船花（5斤袋） | 密度25袋/ m2 | m2 | 108 | 按图纸种植位置 |
| 5 | 地被绿化苗-翠芦莉（5斤袋） | 密度25袋/ m2 | m2 | 30 | 按图纸种植位置 |
| 6 | 地被绿化苗-亮叶朱蕉（5斤袋） | 密度25袋/ m2 | m2 | 84 | 按图纸种植位置 |
| 7 | 地被绿化苗-红背桂（5斤袋） | 密度25袋/ m2 | m2 | 20 | 按图纸种植位置 |
| 8 | 地被绿化苗-鸭脚木 | 密度36袋/ m2 | m2 | 213 | 按图纸种植位置 |
| 9 | 地被绿化苗-金叶连翘 | 密度36袋/ m2 | m2 | 168 | 按图纸种植位置 |
| 10 | 地被绿化苗-黄连翘 | 密度49袋/ m2 | m2 | 78 | 按图纸种植位置 |
| 11 | 地被绿化苗-星花 | 密度49袋/ m2 | m2 | 240 | 按图纸种植位置 |
| 12 | 地被绿化苗-台湾草 | 按设计的施工图 | m2 | 6673 | 含马尼拉草 |
| 13 | 绿化苗木-银海枣 | 按设计的施工图 | 株 | 21 | 按图纸种植位置 |
| 14 | 绿化苗木-多杆散尾葵 | 按设计的施工图 | 株 | 6 | 按图纸种植位置 |
| 15 | 绿化苗木-多杆香樟 | 按设计的施工图 | 株 | 3 | 按图纸种植位置 |
| 16 | 绿化苗木-秋枫 | 按设计的施工图 | 株 | 55 | 按图纸种植位置 |
| 17 | 绿化苗木-红花鸡蛋花A | 按设计的施工图 | 株 | 1 | 按图纸种植位置 |
| 18 | 绿化苗木-四季桂 | 按设计的施工图 | 株 | 6 | 按图纸种植位置 |
| 19 | 绿化苗木-灰莉球 | 按设计的施工图 | 株 | 6 | 按图纸种植位置 |
| 20 | 绿化苗木-红继木球 | 按设计的施工图 | 株 | 14 | 按图纸种植位置 |
| 21 | 绿化苗木-锦叶榄仁 | 按设计的施工图 | 株 | 26 | 按图纸种植位置 |
| 22 | 绿化苗木-幌伞枫 | 按设计的施工图 | 株 | 18 | 含盆景装 |
| 23 | 绿化苗木-细叶棕竹 | 按设计的施工图 | 株 | 30 | 含盆景装 |

5.1、所有绿化种植包种、包运输、包全成活生长、包护理一年、包钧机挖土、吊车、包支撑及支柱的材料等费用；种植时必须要根据建设单位的种植要求、种植位置进行。

5.2、本投标项目包括种植时的塘泥土欠缺以及绿化带泥土的回填。

5.3、施工单位请按以上提出的统一工程量清单报价，具体按实际完成的工程量结算。

第六部份 投标预算编制

6.1、投标报价：各投标单位、个体户请根据工程项目情况、市场行情，以及各施工企业自身承受能力报出工程量清单综合单价和投标总价；

6.2、投标工程量清单数量按《建设工程工程量清单计价规范》规定编制；

6.3、投标工程量清单工、料、机计价参考佛山市建设造价主管部门发布的2017年第一季市场材料价格信息和市场调查价格信息；

　　 6.4、投标工程量清单计费参考佛山市公布的绿化建设工程取费率，各投标单位、企业投标报价按自身实力确定；

6.5、工程投标报价是由材料设备和建设施工费用组成，包括人工费用、运输费用、施工安全基金、各项税金、各项管理费用、设备维护和保养费用。

6.6、工程投标报价是要按兴发大厦室外绿化工程项目，所规范的工程量及规格要求编制造价，中标后工程合同造价同时执行投标单价，具体按实际完成的工程量结算，具体施工按设计图纸或实际现场的工程进行施工。

6.7、若因设计变更或施工变更必须要双方确认前执行；若因低价投标在工程施工当中提出工程量投标过失，向建设单位提出工程量变更申请的施工单价，建设单位有权拒绝变更

的申请权利，按合同条款执行，所影响工程问题由工程施工单位承担。

　 6.8、投标编制

①、投标编制兴发大厦室外绿化项目投标；编制造价投标书要求正本一份、副本一份（包括商务标、技术施工方案标）同一标书。

②、工程投标书要有封面：封面请注明包括招标项目名称、投标单位名称、或个体经营负责人姓名、填报投标日期；

　　③、投标书综合说明包括：

A、投标书编制依据；

B、投标报价依据及各项费用计算说明；

①、投标报价分为两个标段编制；一、苗木种植绿化标书编制；二、绿化护理每年费用；

②、可同一个投标书包装内投标；

③、投标报价：各工程投标总报价以人民币大写为准；

④、施工组织设计内容包括：

A、施工方案、施工方法；

B、保证工程质量、安全、文明施工的主要措施；

C、施工进度计划及保证工期的主要措施。

6.9、本工程施工由于投标人原因造成返工或增加工作量的，建设单位不会另外支付增加的费用，由于投标人工作失误造成损失的应当承担责任。

6.10、投标人在编制投标书过程中，不得同其它投标人串通投标故意抬高或压低标价；不得利用不正当手段破坏公平竞争，如果有上述问题发生一经查实，即被取消其投标资格，若中标将取消中标资格，严重影响的并将按追究其法律责任。

6.11、在特殊的情况下，招标人在原定投标有效期满之前，可以根据需要以书面形式或口头形式向投标人提出延长投标有效期的要求均有效。

6.12、投标文件的份数和签署，投标人应按本投标须知有关规定编制，招标人不设附表格式和规定，投标文件均需打印式装订规范。

6.13、投标书目录或投标书汇总表，投标单位需加盖公章和投标人印鉴或签名；投标文

件封面、投标函均应加盖公司公章；“商务标”一式二份“分正副本”。

6.14、投标书要有封面：封面请注明包括招标项目名称、投标单位名称、法人代表或投

标负责人姓名、授权委托代理人姓名、填报投标日期；

第七章 开标后的程序

7.1、组织开标、评标由佛山市兴发房地产开发有限公司招投标领导小组内部开标，评标以坚持平等、客观、公正和信誉的原则，力求标价合理，质量可靠，方案可行；

7.2、评标细则；投标的合理性、适用性，包括企业资质、信誉、实力、业绩，服务报价，综合评标、择优中标的原则，投标文件应该与招标文件的所有规定要求、条件、条款和规范相符，无显著差异或保留。所谓显著差异或保留是指是否符合招标文件的要求、内容是否完整、价格构成有无计算错误、文件签署是否齐全。

7.3、评标执行“价低者会优先，价高者会淘汰”的评审原则，具体评标条款、具体评标细则因未完善，暂不予公布，如有评标细则会另行公布。

7.4、开标时招标办评标小组将对投标文件进行符合性审查，经招标办评标小组对投标文件进行符合性审查后进行评审、比较。

7.5、招标单位对未中标人就评标过程情况以及未能中标原因不作任何解释，未中标人不应向招标单位获取评标过程的情况和材料。

7.6、投标文件有下列情况之一者将视为无效，不进入评标：

A、格式填写表达不清晰，技术性的关键内容不全或字迹模糊辨认不清；

B、投标截止时间后送达的投标文件；或投标者应交资料不足；

7.7、对未中标企业招标人有权不必做出解释，并不承担任何费用，标书不退回；

7.8、如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，成为具有响应性的投标；

7.9、招标单位开标后，在三天内招标办发出中标通知书，一周内与建设单位签订工程合同，其合同相关条款应根据招标书、中标单位投标书的内容及有关规定；

7.10、为了有助于投标文件的审查、评价和比较，招标人可以用书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或者说明。有关澄清说明与答复，投标人应以书面形式进行，但对投标报价和实质性的内容不得更改。

7.11、投标文件的评估和比较，招标单位将按照本招标文件须知和规定仅对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

7.12、在评标过程中，招标单位可能要求投标人就本招标项目，投标文件中的内容进行答辩，投标人应按要求进行答辩。

7.13、招标人依据投标单位预算书报价可信度、工期保障、施工方案合理可行、施工技术可靠、先进，确保工程质量及施工安全的原则以及保修承诺、质量担保，全面比较后选取综合条件最优，报价为合理最低价的投标单位中标，但不保证报价最低或工期最短的投标人中标。评标由招标人依照评标办法组织进行，评标过程保密。

7.14、本投标工程项目开标时间由招标单位自行确定，不邀请投标单位参与开标。

7.15、评标主要包括下列内容：

7.15.1、投标总报价、报价汇总表以及数量清单；

7.15.2、措施项目清单计价表；

7.15.3、投标单位资质条件、以及施工组织设计方案；

7.15.4、工程施工期、工程质量的技术组织措施；

7.15.5、安全生产、文明施工的技术组织措施；

7.15.6、投标单位对招标单位的承诺以及施工合同需要特别说明条件；

7.15.7、对招标人分包的工程项目配合、协调、协助方案；保修措施方案；

7.15.8、确认投标单位提交的投标文件以及工程量清单中开列的各项费率和价格的正确性和充分性说明，投标单位提交的投标文件以及清单报价中，列出的各项费率和价格是否已全面、合理、充分地体现或说明：

第八章 项目合同条款

8.1、投标单位中标后，在三天内凭中标通知书或招标办通知，一周内与建设单位签订项目工程合同，其合同相关条款应根据招标书、中标单位投标书的内容及有关规定；

8.2、本招标项目投标单位报价，评标中标确认后，签署合同总价则按中标总价格实施，

若投标报价被招标人接受，签订合同时投标人提出任何额外增加工程款项或费用，招标单位将拒绝和不接受增加；

8.3、中标单位在中标后七个工作日内完成接洽签订合同；

8.4、工期要求：本工程在2017年7月份上旬开工，工程在2017年8月5日前，全面竣工交付使用，未能按期交给建设单位使用的，超五天后建设单位按每天500元处罚。

8.5、本投标工程项目造价按中标者报价，以合同双方确定价为准，以包工包料的全包方式进行承包，不论市场材料、人工价格变化或浮动，本投标工程合同造价不作调整；

8.6、本工程投标报价采用总价包干方式进行报价。本报价包括清单计价规范所包含的全部费用，包括招标文件要求、工程量清单及施工图纸的全部工程内容，如投标单位有少报、漏报、错报的费用视为已经包含在投标报价内，不在另行增加费用。

8.9、本投标兴发大厦室外绿化工程项目合同结算方式为；

A、合同签署后二十天内建设单位支付总工程款项的40%；

B、工程竣工内部验收使用三个月后，建设单位支付总工程款项的40%；

C、内部验收之日起，养护期一年期满二十天结清余额20%；

8.10、乙方施工人员进场应严格遵守、监理及总包单位工地的管理规章制度，做好施工安全等工作并做好与其他施工单位的沟通、协调等工作。

8.11、绿化工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，自检合格方能报甲方验收。

顺祝 商祺！

佛山市兴发房地产开发有限公司

二零一七年六月十七日